

 Area oggetto intervento edilizio

DATI URBANISTICI		
Superficie Territoriale	20.600 mq.	
Lotto area atterraggio	4000 mq.	
Strada di accesso all'area e parcheggi	600 mq.	
Superficie Utile Lorda SUL esistente	980 mq	Sup. min 40 Mq
Incremento SUL Residenziale	20%	
Unità Abitative max	11 U.I.	Sup. max 140 Mq
Superficie Utile Lorda SUL - SALA POLIVALENTE	70-110 mq	
Altezza massima degli edifici	2 piani fuori terra	
Area a cessione pubblica (orto sociale)	234 mq	
Abitanti Equivalenti (SUL 1176/30)	39 a.b.	
Superficie a parcheggio n°22 posti auto	275 mq.	
Superficie Parcheggi n°12 posti auto	150 mq	

A-A1 Edifici a uso comune

B Edificio Residenziale (3 U.I.) Tipologie (1,2,3,5)

C Edificio Residenziale (2 U.I) Tipologie (3, 4, 5)

D Piazza



OSSERVAZIONI PDR "IL PINO"
PLANIMETRIA GENERALE PROPOSTA
 dati urbanistici - perimetro area di intervento

tav 7/10

17/10/2018